

Kauppakirja

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 343

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta Peltojäminki-nimisestä kiinteistöstä RN:o 244-401-32-33 määräala sisältäen 3 palstaa yhteispinta-alaltaan n. 3,19 ha sekä Metsä-Jäminki -niminen kiinteistö RN:o 244-401-32-15 pinta-alaltaan n. 3,96 ha

Kartta kaupankohteesta liitteenä.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin (244-401-876-2, 244-401-878-1, 494-410-878-62) eivät sisälly kauppaan kiinteistön 244-401-32-33 osalta.

Myyjä



Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Sataviisikymmentäyhdeksäntuhatta viisisataaneljäkymmentäviisi euroa (159545 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 3,19 ha raakamaata hintaan 74965 € (2,35 €/m²) kiinteistön 244-401-32-33 osalta ja kiinteistön 244-401-32-15 osalta 3,96 ha virkistysaluetta hintaan 65 340 € (1,65 €/m²) sekä puuston arvo puustoarvion mukaan täysimääräisenä 19240 €.



KEMPELE

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Kauppahinta maksetaan tilille FI 85 5740 4420 0808 44/ Ahti Jämingin pk.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu. Myyjä siirtää alueella olevat koneet ym. irtaimen pois kaupankohteelta 31.10.2026 mennessä.
4. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
6. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä Reijo Jäminki, Seppo Jäminki, Raija Jäminki, Timo Jäminki ja Juha Jäminki sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

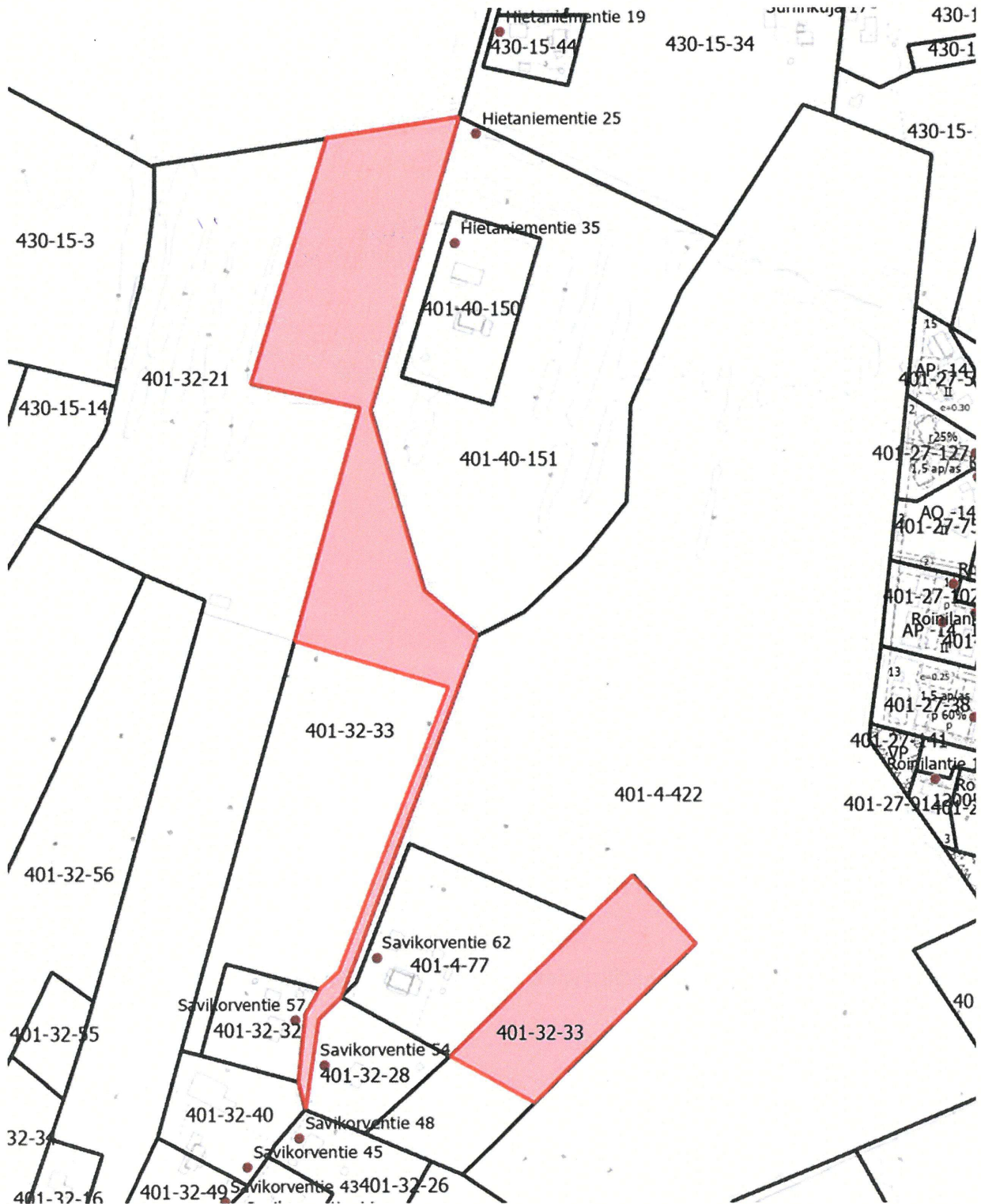
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä 17 päivänä joulukuuta 2025

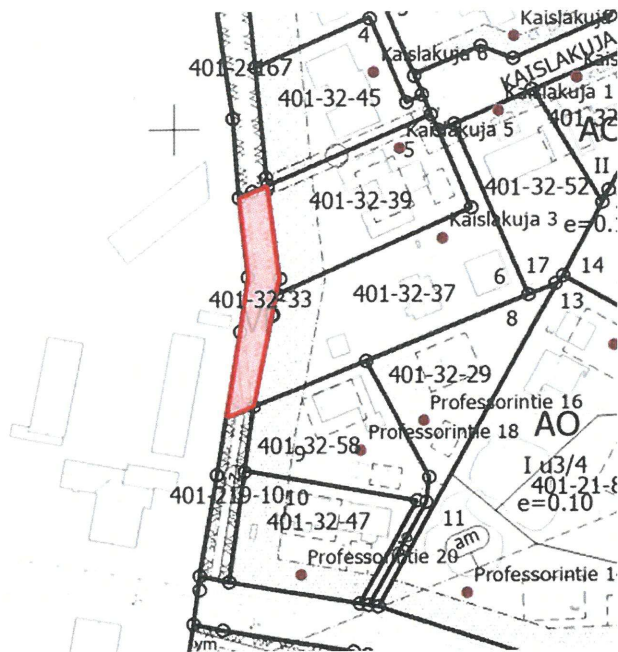
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja. Tunnus 40

Kiinteistön 244-401-32-33 määräalan Savikorven kaupankohteen palstat n. ²²⁹⁰⁹~~57840~~ m² ja n. 8248 m²

Kiinteistön 244-401-32-33 määräalan Savikorven kaupankohteen palstat n. 57840 m2 ja n. 8248 m2



Kiinteistön 244-401-32-33 ostettava palsta 712 m² (Vihiluoto).



Ostettava kiinteistö 244-401-32-15:

